

Samenvatting van reacties via de webpage, mail en inloopavond

www.laar-ollandseweg.meerijstad.nl - 13 juli 2022

Verbeteren
kwaliteit
buitengebied
't Laar en Ollandseweg e.o.

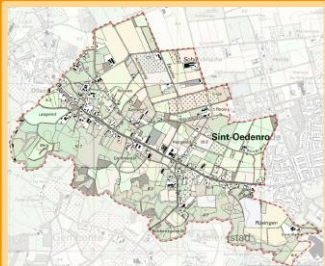
Onderdeel van de Regio Deal Noordoost Brabant



Regio Deal
Noordoost Brabant



Ollandseweg e.o.



RECREATIE



Trots

*'Prachtige wandelroutes
in het Dommelgebied'*

'Rijke historische waarde'

*'Ommetje Olland met
mooie uitzichten over
de velden'*

'De Brabantse natuur'

*'Groen paradijs:
wandelen, fietsen, genieten'*



Belangrijk

*'Laarzenpad: Prachtige
wandeling, zonder alternatief'*

*'Behoud en versterking van de historische
ontginningsstructuur en de aanwezige natuurwaarden'*

*'Recreatie en toerisme zijn leidend bij de
verdere ontwikkeling van het
Kinderbos-Cathelijne-Rijsingen - gebied'*

*'Kleinschalige horeca voor o.a. wandelaars en
fietsers: recreatie geïntegreerd in de natuur'*



Verbeteren

*'Meer mogelijkheden bij
bestaande recreatiebedrijven'*

*'Meer aandacht en informatie over natuur en
geschiedenis, bijvoorbeeld met QR-codes of gidsen'*

*'Een wandelpad vanaf de Misse voor de verbinding
tussen het centrum en het Dommeldal'*

't Laar



RECREATIE



Trots

*'Prachtige wandelroutes
in het Dommelgebied'*

*'Rijke historische
waarde'*

'Rust en natuur'

'Blik op de Knoptoren'

'Het gebied verder openstellen voor recreatie'



Belangrijk

*'t Laar als
wandelgebied'*

*'Boerderij De Grote Laar
in ere herstellen'*

*'De historie mag meer
uitgelicht worden'*

*'Oud Klooster moet gesloopt
of gerestaureerd worden'*



Verbeteren

'Een ommetje maken'

*'Verbinding maken naar
Diependaal'*

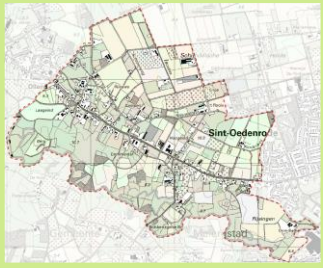
'Doorkijk naar de Knoptoren'

'Een restaurantboot of landschapscamping'

*'Toegankelijker maken voor
wandelaars en fietsers'*

*'Recreatie, met
boshuisjes aan
de Dommel'*

Ollandseweg e.o.



LANDELIJK KARAKTER



Trots

'Prachtige monumentale eiken aan weerszijden van de Ollandseweg, meer dan 100 jaar oud'

'De openheid, het weidse karakter, landelijkheid'

'De zandpaden en het Coulissen-landschap'

'De doorkijkjes'

'Trots op de natuur, de cultuurhistorie en het landgoed'



Belangrijk

'Bouwen van een concentratie ter grootte van de hoofdwoningen van de agrarische bedrijven (15 -20 woningen)'

'Aandacht voor het plan van architect Alkemade'

'Een ecologische verbindingszone tussen streekpark Kienehoef en Dommeldal'



Verbeteren

'De groene gordel om Olland beter waarborgen'

'Behoud het landschap met authentieke begroeiing'

'Bij nieuwe ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de uitstraling van het landelijk gebied'

't Laar



LANDELIJK KARAKTER



Trots

'Open gebied met weinig bebouwing'

'Genieten van ongestoorde rust'

'Boerderij De grote laar, rijksmonument uit 1699'

'Het groen, de natuur en met de Knoptoren in het zicht'

'De bestaande bossen in stand houden'

'Weidevogels'

'De Dommel toegankelijk houden'

'Respect voor de natuur'

'Geen natuur compensatiegebieden opofferen'



Belangrijk

'Behoud van zorgboerderij met eventuele uitbreiding hiervan'

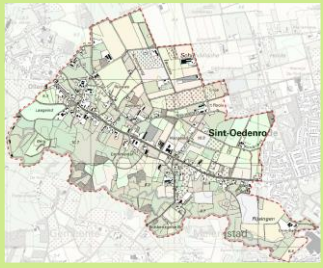
'Hele gebied van 't Laar in het teken van duurzaam groen'

'Inrichten als beschermd natuurgebied zonder reactie'



Verbeteren

'De oude burcht terug laten komen met appartementen voor jongeren en ouderen'



AGRARISCH GEBIED



Trots

'Trots op ons werk!'

*'Landbouw met corridors
aan bomen'*



Belangrijk

*'Akkers worden steeds meer
verpacht en gebruikt voor de
aanplant van boomkwekerijen.'*

*'Meer samenwerkingen
opzoeken'*

'Het grondgebruik verandert'

*'Meer aandacht voor de combinatie van
landbouw en natuur d.m.v. agroforestry.'*



Verbeteren

*'Verdwijnen van agrarische
activiteiten. En bomen en
struiken hiervoor in de plaats'*

*'Opties voor het gebruik
van landbouwgrond
verhelderen'*

*'Aandacht voor natuur-
inclusieve landbouw'*



Trots

'Duurzame karakter'

'Samenwerkingen'



Belangrijk

'Natuurinclusieve landbouw, zoals rijenteelt agroforestry'

'Probeer landbouwgrond samen te laten gaan met kleinschalige woningbouw.'

'Door klimaatverandering is verdroging en verandering in vegetatie merkbaar.'

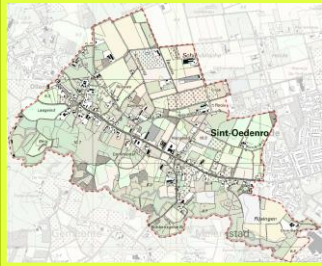
'Stimuleren van natuurinclusief boeren, bijv. omgeving Dommelhoeve'



Verbeteren

'Landbouw meer beperken en het gebied inrichten voor natuur en recreatie'

'Het verdwijnen van agrarische activiteiten en deze vervangen voor groen of natuur'



NATUUR



Trots

'Veel beweging, natuur'

'De Dommel'

'Prachtig uitzicht op prachtige natuur'

'De groene kleur van de natuur'

'Wandelpaden en de Brabantse natuur'



Belangrijk

'Natuur in stand houden bij nieuwe (recreatieve) ontwikkelingen'

'Ecologische verbindingszone tussen streekpark Kienehoef en het Dommeldal'

'Zuinig zijn op het Dommeldal'



Verbeteren

'Prachtig stukje Rooi, bosje verder uitbreiden'

'De natuur beter betrekken bij de wandel- en fietspaden'

't Laar



NATUUR



Trots

'De uitstraling van de natuur'

'Een beschermd gebied waar de vogels, bevers en andere dieren rust hebben'

'De verschillende vogels'

'Het groen en de natuur'



Belangrijk

'De bossen onderhouden en/of uitbreiden'

'Behoud van de natuur'

'Aandacht voor weidevogels'

'Combinaties van natuur, water en wonen'



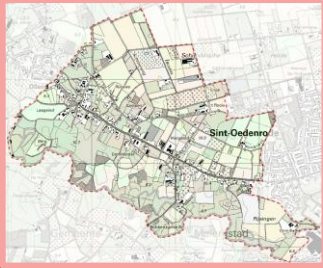
Verbeteren

't Laar inrichten als beschermd natuurgebied zonder reactie'

'Een natuurpoort in 't Laar'

'Meer invulling geven aan Natuur Netwerk Brabant'

'Versterking ecologie rondom amfibieën en reptielen'



Trots

*'Rustig gebied,
fijn wonen'*

'Prachtig uitzicht'

'Mooie huizen in het groen'

*'We genieten van de
rust en de landelijke
omgeving'*

'Gevoel van vrijheid'

*'We wonen hier met veel plezier en willen
hier dan ook zo lang mogelijk blijven.'*

'Een prettige woonomgeving'



Belangrijk

*'Ik maak me zorgen over geruchten om vele woningen te
gaan bouwen,, dat het hier straks gedaan is met de rust'*

*'Eerste ruimte binnen de
bebouwde kom gebruiken
voor woningbouw'*

*'Niet bouwen langs
het Dommeldal'*

'Kleinschalige woningbouw toestaan'

*'Geen lintbebouwing, maar
de zichtlijnen behouden'*



Verbeteren

*'Meer betaalbare woonmogelijkheden
komen voor de jeugd (uit de omgeving)'*

*'Toelaten van een beperkt aantal woningen die
passen in de omgeving en geen afbreuk doen
aan de uitstraling van het landelijk gebied'*

*'Geen gebouwen / oude
stallen slopen, maar
vervangen door woningen'*

*'Flexibeler verlenen van
vergunning voor vervangen
van bestaande bouw'*

't Laar



WONEN



Trots

*'De landelijke uitstraling,
het groene karakter'*

'Wat een prachtige locatie'

*'Dat ik mag wonen op
zo'n mooie plek'*

'De saamhorigheid'

*'Wonen tussen het groen
en de natuur'*



Belangrijk

*'De oude burcht terug laten komen met
appartementen voor jong en oud. Op die manier de
oudheden van het gebied terug laten komen'*

*'Combinatie van wonen,
natuur en de Dommel in
stand houden'*

*'Ruimte maken
voor woningen'*

*'Behoud van zorgboerderij met
eventuele uitbreiding hiervan'*



Verbeteren

*'Geen nieuwbouw, of het beperken tot enkele woningen van
hoog niveau (slotjes) die passen bij de natuurlijke omgeving'*

*'Bestaande gebouwen (leegstaand / bouwvallen)
tot woningen omtoveren en bewoonbaar maken'*

*'Duurzame, natuurinclusieve
woningen met oog voor de natuur
(bijv. tinyhouses, geen hoogbouw)'*